

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 75 mp., identificat cu nr. cadastral 55438, nr. Carte Funciară 55438, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Mesteacănului, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Logăscu Constantin și doamna Logăscu Nicoleta**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 28014/08.05.2020 a domnului Logăscu Constantin și a doamnei Logăscu Nicoleta, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5075/22.07.2020;
  - raportul nr. 5375/05.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 32652/06.08.2020;
  - referatul de aprobare nr. 35187/24.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - contractul de suprafață nr. 50840/07.12.2018;
  - contractul de întreținere nr. 2762/10.06.2016;
  - extrasul de Carte Funciară nr. 2484/17.01.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 75 mp., din data de 19.01.2018;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 546 mp., din data de 11.04.2018;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 75 mp., din data de 27.11.2017;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 75 mp., identificat cu nr. cadastral 55438, nr. Carte Funciară 55438, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Mesteacănului, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Logăscu Constantin și doamna Logăscu Nicoleta.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, domnului Logăscu Constantin, doamnei Logăscu Nicoleta, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel - Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 75 mp., identificat cu nr. cadastral 55438, nr. Carte Funciară 55438, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Mesteacănului, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Logăscu Constantin și doamna Logăscu Nicoleta**

Având în vedere:

- cererea nr. 28014/08.05.2020 a domnului Logăscu Constantin și a doamnei Logăscu Nicoleta, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5075/22.07.2020;
- raportul nr. 5375/05.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 32652/06.08.2020;
- contractul de suprafață nr. 50840/07.12.2018;
- contractul de întreținere nr. 2762/10.06.2016;
- extrasul de Carte Funciară nr. 2484/17.01.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 75 mp., din data de 19.01.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 546 mp., din data de 11.04.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 75 mp., din data de 27.11.2017;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





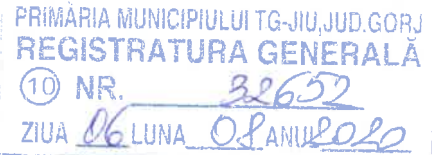
A.P.C.L. dl. Secretar  
JK



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 5375 din 05.08 2020



**RAPORT**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 75 mp., identificat cu nr. cadastral 55438, nr. Carte Funciară 55438, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Mesteacănului, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Logăscu Constantin și doamna Logăscu Nicoleta.**

Prin cererea nr.28014/08.05.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.5075/22.07.2020, domnul Logăscu Constantin și doamna Logăscu Nicoleta cu domiciliul în sat Peștișani, comuna Peștișani, județul Gorj, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 75 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Mesteacănului, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 55438 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 55438, aflat în continuarea imobilului pe care aceștia îl dețin.

În prezent, terenul în suprafață de 75 mp este utilizat în baza contractului de suprafață nr.50840/07.12.2018, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu. Această suprafață de teren se află în continuarea imobilului - teren în suprafață de 546 mp compus din:

-suprafață teren de 306 mp., identificat cu nr.de cadastru 42304 și înscris în Cartea Funciară sub nr.42304;

-suprafața de teren de 240 mp, identificat cu nr. de cadastru 42303 și înscris în Cartea Funciară sub nr.42303;

pe care numiții Logăscu Constantin și Logăscu Nicoleta îl dețin în baza contractului de întreținere autenticat nr.2762/10.06.2016 de la numiții Logăscu Maria și Logăscu Ion.

Terenul în suprafață de 75 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă, întrucât datorită formei, dimensiunilor și suprafeței acestuia, nu poate fi folosit independent.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: ” în cazul vânzării unui teren aflat în

proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local. Sumele achitate cu titlu de redevanță nu se vor compensa cu prețul de vânzare al terenului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 75 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Mesteacănului, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Logăscu Constantin și doamna Logăscu Nicoleta..

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți.



**Compartiment Juridic**  
**Cons. Jur. Nănescu Georgiana**

